

OVERDRAGELSESAFTALE

mellem

Odder Varmeværk A.m.b.A.

og

Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A.

20. marts 2024

Indhold

| | |
|--|---|
| 1. Parterne..... | 3 |
| 2. Baggrunden | 3 |
| 3. Det overdragne | 4 |
| 4. Overtagelsesdagen..... | 4 |
| 5. Medarbejdere..... | 4 |
| 6. Løbende kontrakter..... | 5 |
| 7. Refusionsopgørelse | 5 |
| 8. Moms og momsregulering..... | 5 |
| 9. Forsikringer..... | 5 |
| 10. Ansvar og drift frem til overtagelsesdagen | 5 |
| 11. Garantier og erklæringer | 6 |
| 12. Opløsning | 6 |
| 13. Øvrige bestemmelser..... | 6 |
| 14. Tvister..... | 7 |
| 15. Bilag | 7 |
| 16. Underskrifter | 7 |

1. Parterne

Denne overdragelsesaftale (herefter Aftalen) er indgået mellem:

Odder Varmeværk A.m.b.A.

Skovdalsvej 8

8300 Odder

CVR-nr. 64704710

(kaldet OV eller køber)

og

Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A.

Guldagervej 4 C

8350 Hundslund

CVR-nr. 18440342

(kaldet HOKV eller sælger)

Og herefter samlet betegnet "Parterne" og hver for sig betegnet "Part".

2. Baggrunden

2.1. Baggrunden for Aftalen om overdragelse af aktivitet fra HOKV er, at Parterne har indgået en fusionsaftale, hvorefter varmforsyningsaktiviteten hos HOKV overdrages til OV, som det fortsættende selskab.

2.2. Aftalen fastsætter de nærmere betingelser og vilkår for overdragelsen af varmforsyningsaktiviteten med tilhørende aktiver og passiver.

3. Det overdragne

3.1. HOKV overdrager ved Aftalen samtlige aktiver med tilknyttede rettigheder i forhold til varmforsyningsvirksomheden, og andelshaverne i HOKV optages som andelshavere i OV med virkning fra overtagelsesdagen.

3.2. Aktiverne skal på overtagelsesdagen transporteres til OV til eje fri for nogen form for hæftelse, forkøbsrettigheder eller tredjemandsrettigheder af enhver karakter.

3.3. Ejendomsretten til det overdragne overgår til OV pr. overtagelsesdagen.

3.5. Overdragelsen og værdien heraf efterregnes ved, at HOKV's andelshavere samtidig pr. overtagelsesdagen optages som andelshavere i OV.

3.6. Umiddelbart forud for Aftalens indgåelse er der udarbejdet vurderingsberetning, der vedlægges Aftalen som **bilag 3**.

4. Overtagelsesdagen

4.1. Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. juli 2024 (herefter Overtagelsesdagen).

4.2. Pr. Overtagelsesdagen overtager OV de af HOKV ejede aktiver.

4.3. Køber drager omsorg for omregistrering og/eller anmeldelse af ejerskifte i forhold til myndigheder m.v. Sælger forpligter sig til at medvirke loyalt til overdragelse af adkomst og rettigheder til Køber, herunder at afgive eventuelle meddelelser og erklæringer herved samt at udlevere relateret teknisk materiale og/eller fortegnelser.

5. Medarbejdere

5.1. HOKV har oplyst, at der pr. Overtagelsesdagen er ansat 1 medarbejdere i HOKV.

5.2. Ved fusionen overgår medarbejderen hos HOKV til ansættelse i Odder Forsyningsselskab I/S i overensstemmelse med Lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse. Dette indebærer, at samtlige forpligtelser på de overtagne medarbejdere, herunder feriepenge, overarbejde m.v., overgår til Odder Forsyningsselskab I/S.

5.3 HOKV erklærer, at der ikke pr. Overtagelsesdagen er forpligtelser i forhold til tidligere medarbejdere.

6. Løbende kontrakter

6.1. Parterne er bekendt med, at visse af aftaler, herunder fx kommunekreditlån eller andre låneforhold, i HOKV kan indeholde klausuler om change of control, hvilket vil sige, at aftaleparten skal samtykke til, at OV overtager aftalen. Sådanne forhold afklares inden Overtagelsesdagen, således at eventuelle samtykker kan indhentes behørigt.

6.2. Licensaftaler og lignende til brug af rettigheder til IT m.v. kan tillige være omfattet af change of control krav eller lignende, dette kræver i givet fald licensgivers samtykke/ny aftale med licensgiver. Parterne sikrer, at OV har de nødvendige rettigheder til brug heraf efter overdragelse af ejerskab.

6.3. I det omfang, hvori tredjemands godkendelse er nødvendig for fortsættelse af aftaler på grund af change of control, vil Sælger bistå Køber med at opnå en sådan godkendelse og/eller samtykke til fortsættelse af sådanne aftaler inden Overtagelsesdagen.

7. Refusionsopgørelse

7.1. Der udarbejdes ikke refusionsopgørelse, da OV overtager samtlige aktiver i HOKV.

8. Moms og momsregulering

8.1. Der overdrages ingen aktiver med momsreguleringsforpligtelser på.

9. Forsikringer

9.1. HOKV erklærer, at driften af den hidtidige varmekilde i HOKV er behørigt forsikret.

10. Ansvar og drift frem til overtagelsesdagen

10.1. HOKV er ansvarlig for driften af fjernvarmeaktiviteten herunder for drift, vedligeholdelse m.v. indtil Overtagelsesdagen, jf. pkt. 4.1.

10.2. Parterne har ved fusionsaftale af 20. marts 2024 forpligtet sig til at der umiddelbart efter overtagelsesdagen er taksharmonisering. HOKV er forpligtet med mindst tre måneders varsel inden overtagelsesdagen, at anmelde de takster og leveringsbestemmelser som OV anvender til Forsyningstilsynet.

11. Garantier og erklæringer

11.1. HOKV har til OV udleveret diverse materiale samt givet oplysninger om den overdragne selskab og selskabets virksomhed, der er en varmforsyningsvirksomhed, som hidtil og fortsat drives i overensstemmelse med hvile i sig selv princippet, afgiver Parterne ikke særskilte garantier eller skadesløsholdelseserklæringer til fordel for hinanden af nogen art i forbindelse med Aftalen – ud over vanhjemmel.

11.2. HOKV indestår dog for, at tredjemand ikke har rettigheder, der er til hinder for gennemførelse af Aftalen.

11.3. Parterne erklærer dog, at de regnskabsmæssige sammenstillinger m.v., der er præsenteret under forberedelsen af sammenlægningen, udviser et retvisende billede af Parternes aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat.

12. Opløsning

12.1. Efter overtagelsen af aktiver i HOKV er HOKV uden aktiver, og de eventuelle aktiver, der måtte være tilbage forventes afhændet m.v. HOKV opløses herefter snarest muligt ved likvidation, som generalforsamlingen i HOKV også har truffet beslutning om ved beslutning om fusion mellem HOKV og OV. I forbindelse med opløsning af HOKV indrykkes proklama i Statstidende, hvor eventuelle kreditorer anmodes om at anmelde deres krav.

12.2. HOKV kan ikke opløses før ejendomsoverdragelsen er tinglyst, og OV har overtaget påtaleretten i de deklARATIONER der gælder for tilslutnings- og forblivelsespligt hos HOKVs forsyningsområde, jf fusionsaftalen.

13. Øvrige bestemmelser

13.1. Ingen af Parterne kan overdrage sine rettigheder eller forpligtelser i henhold til Overdragelsesaftalen uden forudgående samtykke fra den anden Part.

13.2. Aktiverne med tilhørende rettigheder overdrages – ud over de i Aftalen i øvrigt angivne – som "købt som beset", hvorved OV ikke kan gøre mangelsbeføjelser gældende i forhold til købet.

14. Tvister

14.1. Enhver tvist om Aftalen eller om forståelsen eller fortolkningen af Aftalens bestemmelser samt om hvilke regler, der skal finde anvendelse vedrørende forhold, hvorom Aftalen ikke indeholder bestemmelser, søges løst ved forhandling og i mindelighed.

14.2. Enhver tvist, der måtte opstå mellem Parterne i anledning af Aftalen, skal afgøres efter dansk ret. Såfremt forhandling mellem HOKV og OV ikke fører til løsning af tvisten, afgøres tvisten ved de danske domstole efter dansk ret med Retten i Aarhus som første instans, medmindre Parterne skriftligt aftaler andet.

14.3. Uagtet ovenstående afgøres rent offentligretlige tvister, herunder tvister vedrørende prisfastsættelse og Forsyningstilsynets eller tilsvarende myndigheds kompetence, af sådanne danske myndigheder med gældende klageadgang og eventuel efterfølgende adgang til indbringelse af sag for domstolene.

15. Bilag

15.1. Aftalens bilag udgør følgende:

i. Bilag 3: Vurderingsberetning af 16. januar 2024

16. Underskrifter

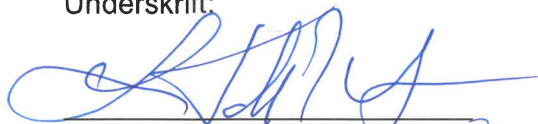
16.1. Parterne har underskrevet Aftalen, og hver part modtager en kopi af den underskrevne Aftale.

(underskriftside følger på næste side)

For og på vegne af Odder Varmeværk A.m.b.A.

Dato: 11/4-24

Underskrift:



Navn: LARS JØRGENSEN

Underskrift:



Navn: HERDIS LARSEN

Underskrift:



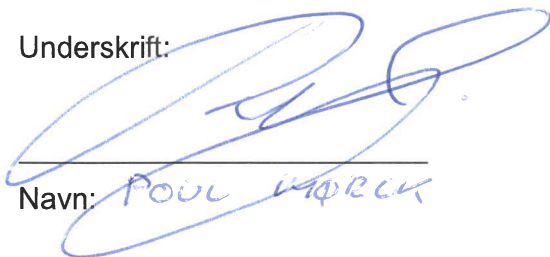
Navn: RASMUS B. ERIKSEN

Underskrift:



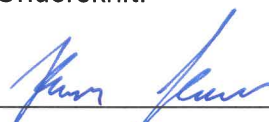
Navn: METTE RISTHEDE

Underskrift:



Navn: POUL MØRCK

Underskrift:



Navn: KAREN HANSEN

Underskrift:



Navn: Carsten Christensen

For og på vegne af Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A.

Dato: 3/4 2024

Underskrift:



Navn: KARL ANKER JENSEN

Underskrift:



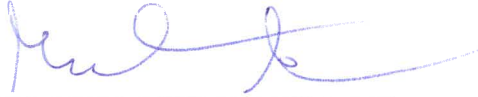
Navn: BJARNE PEDERSEN

Underskrift:



Navn: HENNING OVERGÅRD

Underskrift:



Navn: MARTIN HORUP ANDERSEN

Underskrift:



Navn: LOUISE BABIS NIELSEN

For og på vegne af Odder Forsyningselskab I/S, som tiltræder pkt. 5.2 i Overdragelsesaftalen:

Dato: 21/3-24

Underskrift:



Navn: Carsten Christensen

Underskrift:



Navn: HERDIS LARSEN

Underskrift: Morten Bugge

Morten Bugge

Navn:

Underskrift: Henrik Sørensen

Henrik Sørensen

Navn: